

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Grad Samobor

Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149
URBROJ: 238-27-08/1-22-0008
Samobor, 12.08.2022.



Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 12.8.2022.
u Samoboru, 12.8.2022.

Zagrebačka županija, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 33544271925, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RC Samobor Logistics d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 44931599913 po opunomoćeniku HRVOJE KOSTELAC, HR-10257 Desprim, DESPRIMSKA ULICA II. ODVOJAK 9, OIB 38721368268, izdaje

GRADEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru RC Samobor Logistics d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 44931599913: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), na novoformiranoj građevnoj čestici koja se sastoji od dijela k.č.br. 1252/1, 610/1, 609/1, 608/1, 1252/3, sve k.o. Klokočevac, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 364/22/G/KU, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4525, a sadržava:

MAPA 1

- građevinski projekt, oznake 364/22/G/KU od 07.2022. godine
- projektant: Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4525
 - projektantski ured: RADIUS PROJEKT d.o.o., HR-10257 Desprim, Desprimska Ulica II. Odvojak 9, OIB 01667076193.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor RC Samobor Logistics d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 44931599913 po opunomoćeniku HRVOJE KOSTELAC, HR-10257 Desprim, DESPRIMSKA ULICA II. ODVOJAK 9, OIB 38721368268, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-22-0008

1/4 ID: P20220721-894612-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/eli-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) notifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-01/99, URBROJ: 238/27-181-22-2 MO od 02.08.2022. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, (vodoopskrba), HR-10000 Zagreb, Folnegovičeva 1
 - izdana **potvrda glavnog projekta**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gunduličeva 32
 - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je suglasnost, potvrda odnosno dozvola izdana**
 - ENERGO METAN d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Vlade Gotovca 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 25.07.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/6844, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 29.07.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Zemljišno knjižni izvadci za čestice od kojih se formira nova čestica te punomoć/suglasnost Grada Samobora

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUG Samobor - IV. ID (službeno II. cilijane) (Službene vijesti Grada Samobora broj 7/06, 7/07 (isprava grafike), 3/14, 2/15 (isprava), 4/21, 8/21 i 2/22)
 - PPUG Samobor - III. ID (službeno III. točkaste) (Službene vijesti Grada Samobora broj 7/06, 7/07 (isprava grafike), 3/14, 2/15 (isprava), 4/21 i 8/21)
 - UPU gospodarske zone Bobovica (Službene vijesti Grada Samobora broj 8/21)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova:

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

KLASA: UPI-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-22-0008

2/4

ID: P20220721-894612-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeričanoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/itl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

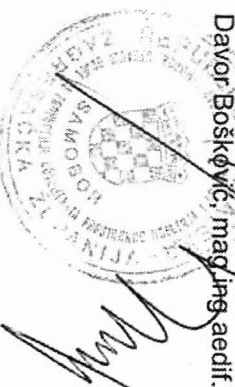
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
 - f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta
- Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.
- Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR252402006183800004 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).
- Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitika. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitika prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA ZA
PROVOĐENJE DOKUMENATA I PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJU
Davor Bošković, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr/>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RC Samobor Logistics d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - HRVOJE KOSTELAC - opunomoćenik
HR-10257 Desprim, DESPRIMSKA ULICA II. ODVOJAK 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti/>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-22-0008

3/4 ID: P20220721-894612-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Grad Samobor, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavje" HR-10373 Ivanja Reka, Hrušćica, Savska bb
- PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor HR-10430 Samobor, Perkovčeva ulica 20
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Samobor HR-10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-22-0008

4/4 ID: P20220721-894612-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljeditelj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija

Grad Samobor

Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149

URBROJ: 238-27-08/1-23-0012

Samobor, 17.07.2023.

Zagrebačka županija, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 33544271925, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), izdaje

RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-22-0008 od 12.08.2022. godine ispravlja se na sljedeći način:
u točki I. umjesto dijela :

Dozvoljava se investitoru RC Samobor Logistics d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 44931599913: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), na novoformiranoj građevnoj čestici koja se sastoji od dijela k.č.br. 1252/1, 610/1, 609/1, 608/1, 1252/3, sve k.o. Klokočevac
treba biti:

Dozvoljava se investitoru RC Samobor Logistics d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 44931599913: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), na novoformiranoj građevnoj čestici koja se sastoji od dijela k.č.br. 1252/1, 610/1, 609/1, 611, 1252/3, sve k.o. Klokočevac

II. Ispravak ove pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, RC Samobor Logistics d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 44931599913 po opunomoćeniku HRVOJE KOSTELAC, HR-10257 Desprim, DESPRIMSKA ULICA II. ODVOJAK 9, OIB 38721368268, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.07.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet).

Predmetna građevinska dozvola izdana je dana 12.08.2022. godine. Uvidom u istu utvrđena je greška iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000149, URBROJ: 238-27-08/1-23-0012

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljediteljoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://e-signature.ec.europa.eu/eidabi-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

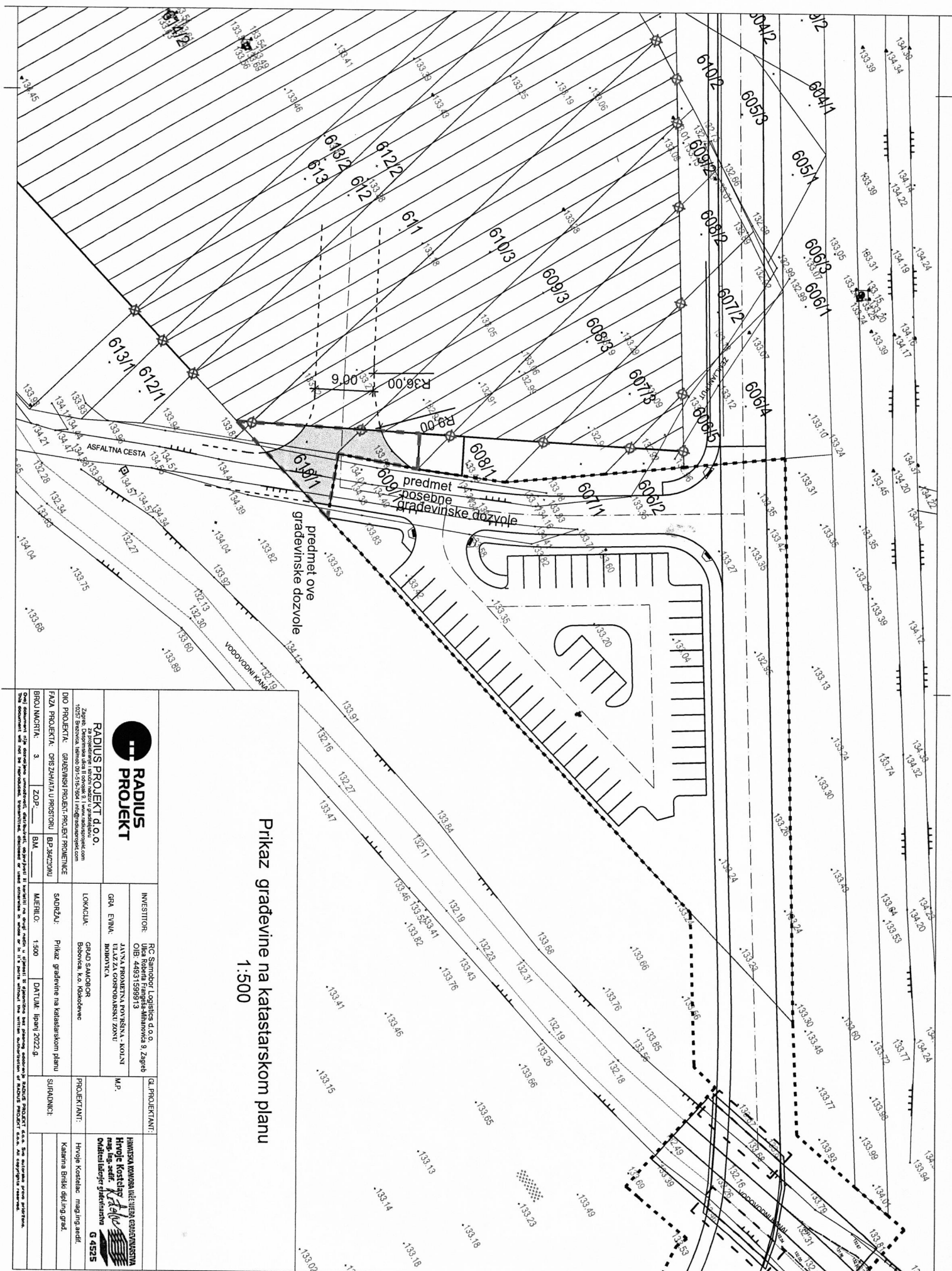
Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA ZA
PROVODENJE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREDENJA I GRADNJU
Davor Bošković, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RC Samobor Logistics d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - HRVOJE KOSTELAC - opunomoćenik
HR-10257 Desprim, DESPRIMSKA ULICA II. ODVOJAK 9





Prikaz građevine na katastarskom planu
1:500



RADIUS PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Desetinska ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
10000 Zagreb, Desetinska ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska

INVESTITOR: RC Samobor Logistics d.o.o.
OIB: 44831598913
JAVNA AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

LOKACIJA: GRAD SAMOBOR
BEOVOVA, KOJ. KOLEKCIJE

PROJEKTANT: Hrvatska Agencija za posredovanje u prometu nekretnostima
Hrvatska Agencija za posredovanje u prometu nekretnostima
Hrvatska Agencija za posredovanje u prometu nekretnostima
Hrvatska Agencija za posredovanje u prometu nekretnostima

SADRŽAJ: Prikaz građevine na katastarskom planu

PROJEKTOVANJE

Kalena Brčić dipl.ing. grad.

BROJ DOKUMENTA: 3

ZOP

BM

MATERIJAL: 1500

DATUM: lipanj 2022.g.

Ovaj dokument je izdat u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a ne može se koristiti za druge svrhe. Svi podaci su iz javnih izvora i nisu garancija. Svaka upotreba ovog dokumenta bez pisanog odobrenja RADIUS PROJEKT d.o.o. smatra se prekršajem.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKUJNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 21.01.2024. 18:51

Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC

Broj ZK uložka: 1291

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18525/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	609/1	8	Bobovica ORANICA	53	
2.	610/1	8	Bobovica ORANICA	53	
3.	611/4	8	Bobovica ORANICA	1	
UKUPNO:				107	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD SAMOBOR, OIB: 33544271925, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 10430 SAMOBOR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 46255/2024



Kontrolni broj: 214253260bb9af2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI I SAMOBOR

K.o. KLOKOČEVEC
k.č.br.: 1252/4, 609/1, 610/1, 611/4

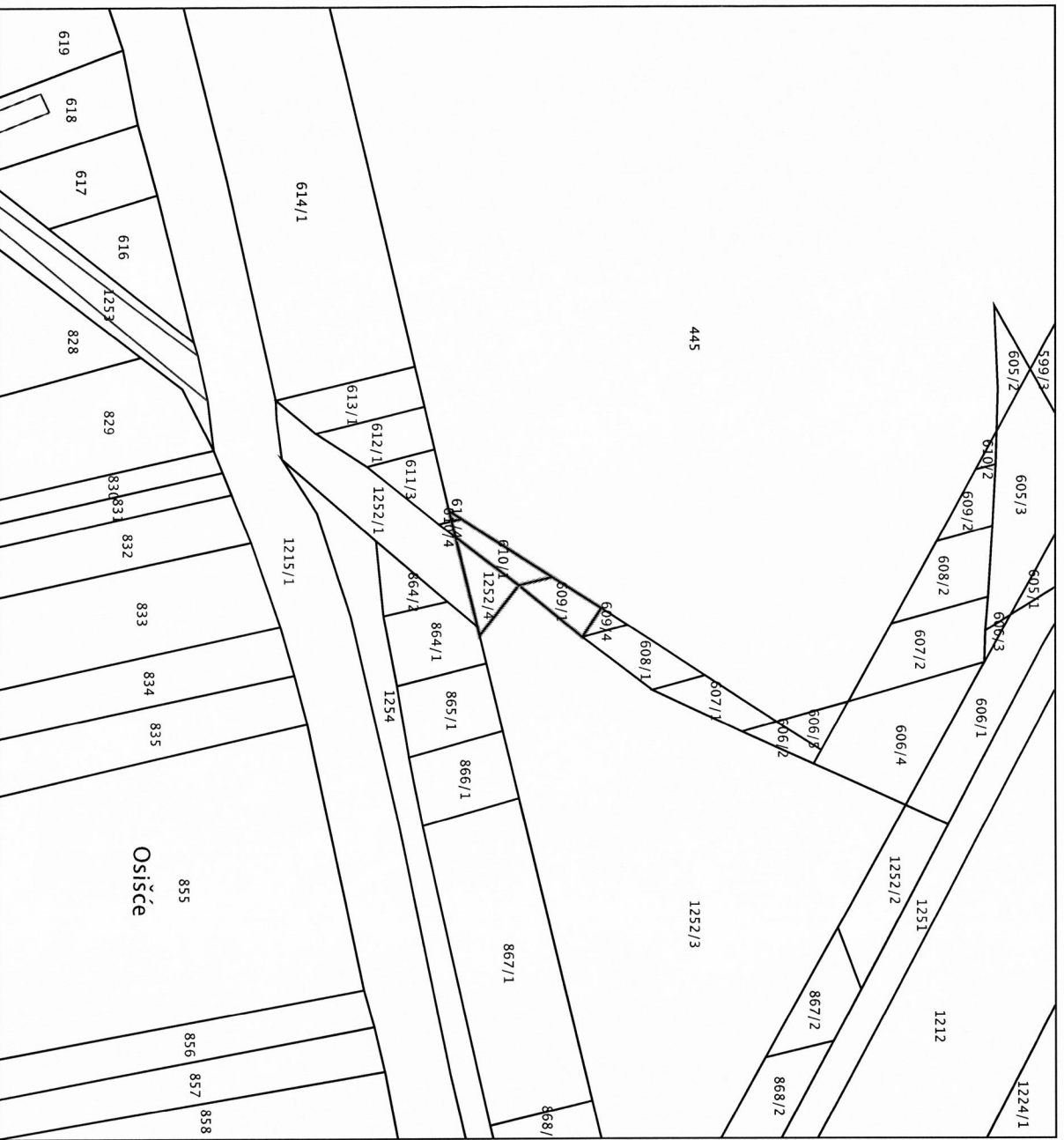
Stanje na dan: 21.01.2024.

OSS evidencijski broj: 178457/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (*»Narodne novine«, br. 115/16*) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (*»Narodne novine«, br. 92/21*), uprava pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 21425382fdd86698



Skropljenim QR kodom navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osr.uredjarenaznaji.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sastav će prikazati izvorom ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru i u digitalnom obliku, Državna gospodarska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

